

TURINYS

IVADAS	6
1 SKYRIUS. INVESTICIJŲ APIBŪDINIMAS, RŪŠYS, VEIKSNIAI, INVESTICIJŲ KAINA	9
1.1. Santaupos kaip investicijų pagrindas	9
1.2. Investicijų apibrėžimas ir jų ekonominė esmė	11
1.3. Investicijų paklausa ir investicijų funkcija.....	17
1.4. Investicijų ir investuotojų klasifikacija	24
1.4.1. Investicijų rūšys ir klasifikacija	24
1.4.2. Investuotojų tipai	30
1.5. Bendrieji veiksniai, lemiantys investicijų apimtį	33
1.6. Palūkanų norma kaip investicijų kaina ir jos veiksniai	36
2 SKYRIUS. KAPITALO INVESTAVIMO SPRENDIMO PRIĖMIMO PROCESAS	45
3 SKYRIUS. INVESTICINIŲ PROJEKTŲ EFEKTYVUMO VERTINIMAS	58
3.1. Investicinių projektų efektyvumo įvertinimo metodų sistema.....	59
3.2. Investicinio proceso, kaip kiekybinės analizės objekto, ypatybės	61
3.3. Investicinio projekto kaštų vertinimas	63
3.4. Pinigų srautų samprata.....	64
3.5. Tradiciniai statiški projektų efektyvumo įvertinimo metodai	66
3.5.1. Apskaitinio pelningumo metodai.....	66
3.5.2. Pinigų srautų metodai	69
3.5.3. Diskontuotų pinigų srautų metodai.....	72
3.5.3.1. Ilgalaikio turto nusidėvėjimo skaičiavimo metodų įtaka pinigų srautams	73
3.5.3.2. Diskonto normos nustatymas	81
3.5.3.3. Dabartinės vertės (<i>PV</i>) ir būsimosios vertės (<i>FV</i>) metodai	82
3.5.3.4. Vidutinės metinės vertės metodas (<i>AV</i>).....	84
3.5.3.5. Diskontuotas atsipirkimo periodas. (<i>n_{ok}</i>).....	84
3.5.3.6. Grynoji dabartinė vertė (<i>NPIV</i>)	90
3.5.3.7. Rentabilumo koeficientas (<i>U</i>)	97
3.5.3.8. Vidinė grąžos norma (<i>IRR</i>)	101
3.5.3.9. Modifikuota vidinė grąžos norma (<i>MIRR</i>)	105

6.2.3. Išperkamosios nuomos kainos apskaičiavimas, forfeitingas, faktoringas	173
6.3. Nuosavų finansavimo šaltinių kainos nustatymas	176
6.3.1. Nepaskirstytojo pelno kainos nustatymas	176
6.3.2. Kitų nuosavų finansavimo šaltinių kainos nustatymas	181
The Economy of Investments: Real Investment (Book I) Summary	185
Literatūra	188