

TURINYS

Skaitytojo žodis	5
Pratarmė	6
1. Kodėl noriu įsigyti nekilnojamojo turto	7
Įsigijimo tikslai	8
Nekilnojamas turtas gyvenimui	8
Investicijos į nekilnojamąjį turą	9
Biudžeto rengimas	12
Finansavimo galimybės	13
2. Nekilnojamojo turto teisiniai dalykai	17
Nekilnojamojo turto teisės sąvokos	18
Nekilnojamojo turto įsigijimas	18
Registravimas	21
Sandorio šalys	24
Nekilnojamojo turto sandoriui sudaryti reikalingi dokumentai	25
3. Nekilnojamas turtas – prekė	27
Savybės	28
Vieta	29
4. Žemė	32
Grupavimai	33
Planai	34
Paskirtis	35
5. Pastatai ir statiniai	38
Gyvenamieji pastatai	39
Verslo pastatai ir statiniai	42
6. Statyba ir rekonstrukcija	51
Statybos dalyviai	52
Statybos dokumentai	54
Rekonstrukcija	57
Senų pastatų bėdos, rekonstrukcijos klaidos	59
7. Nekilnojamojo turto rinka	61
Nekilnojamojo turto rinkos specifika	62
Pavieniai pardavėjai	64
Nekilnojamojo turto agentai	65
Varžytinės ir aukcionai	68
Skelbimų puslapiai	69

8. Nekilnojamojo turto sandorio sudarymo ypatybės	71
Derybų tikslai	72
Pasiūlymas	73
Nekilnojamojo daikto pirkimo-pardavimas	74
9. Analizė ir vertinimas	77
Nekilnojamojo turto analizės tikslai	78
Vertinimo matai	79
Vertinimo būdai	80
Nekilnojamojo turto kainų burbulai	86
10. Investicijos į nekilnojamąjį turta	89
Investicijų strategijos	90
Investicijų analizė	91
Nekilnojamojo turto pajamų apmokestinimas	97
11. Nuoma	102
Nuomos reglamentavimas teisės aktais	103
Kaip pasirinkti tvarkingai mokantį nuomininką	108
Kaip išsirinkti tinkamą nuomai nekilnojamąjį turta	109
Literatūra ir šaltiniai	111